## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA INTERIOR DE ASEOS Y VESTUARIOS "GAUDE" EN C/ DOBARAN AUZOA, 7, URDÚLIZ



ABRIL 2025

CIF B95487336
CLUB 1 PISO 1º DPTO 3
48930 AREETA
GETXO BIZKAIA
TEL/FAX 94 656 27 49
torre.elorduy@gmail.com

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

**REFORMA ASEOS Y VESTUARIOS FUNDACIÓN GAUDE (URDULIZ)**

estudio torre elorduy slp
arquitectura • urbanismo

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|---|---|---|---|
| 01 | DEMOLICIONES | 4.930,07 | 10,90 |
| 06 | ALBAÑILERIA | 18.792,60 | 41,55 |
| 10 | CARPINTERÍA DE MADERA | 5.576,77 | 12,33 |
| 12 | ELECTRICIDAD, VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN | 5.043,78 | 11,15 |
| 15 | FONTANERIA, SANEAMIENTO y CALEFACCIÓN | 10.599,67 | 23,44 |
| 21 | PINTURA | 285,03 | 0,63 |
| 23 | SEGURIDAD Y SALUD | 0,00 | 0,00 |
| 25 | GESTIÓN DE RESIDUOS | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** | **45.227,92** | |
| | 13,00% Gastos generales | 5.879,63 | |
| | 6,00% Beneficio industrial | 2.713,68 | |
| | SUMA DE G.G. y B.I. | 8.593,31 | |
| | **TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA** | **53.821,23** | |
| | 21,00% I.V.A. | 11.302,46 | |
| | **TOTAL PRESUPUESTO GENERAL** | **65.123,69** | |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRES EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Getxo, a 15 de abril de 2025.

**El redactor del proyecto**

Aitor Elorduy Linage

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES** | | | | | | | | |
| **01.01** | **m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO** | | | | | | | | |
| | Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga. Se consultará con la DF los elementos a acopiar para su posterior reubicación. Incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje de aquellos que se indique, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Medida la superficie útil del local. | | | | | | | | |
| | | | 1 | 27,85 | | | 27,85 | | |
| | r | | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | |
| | | | | | | | 29,35 | 4,90 | 143,82 |
| **01.02** | **m3 APER.HUECOS MAMP.C/COMP.** | | | | | | | | |
| | Apertura de huecos en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso corte con disco previo para definir el hueco, y colocación previa a la apertura del hueco de cargaderos autorresistentes de hormigón pretensado D/T, recibidos con mortero de cemento M-5, i/cajeado en muro de mampostería, apuntalamientos necesarios, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. | | | | | | | | |
| | | | 2 | 1,07 | 0,63 | 2,20 | 2,97 | | |
| | r | | 1 | 0,50 | | | 0,50 | | |
| | | | | | | | 3,47 | 158,62 | 550,41 |
| **01.03** | **m2 DEMOL.FÁBRICA LAD.HUECO** | | | | | | | | |
| | Demolición de fábrica de ladrillo hueco, de cualquier espesor, por medios manuales, incluso apuntalamientos necesarios, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero. Medida la superficie demolida, descontando todos los huecos. Con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. | | | | | | | | |
| | Vestuario | | 3 | 1,21 | | 2,32 | 8,42 | | |
| | | | 1 | 4,38 | | 2,32 | 10,16 | | |
| | Piletas | | 1 | 0,45 | | 1,20 | 0,54 | | |
| | | | 4 | 0,45 | | 0,60 | 1,08 | | |
| | | | -4 | 0,85 | | 2,05 | -6,97 | | |
| | Zona personal | | 1 | 2,16 | | 2,40 | 5,18 | | |
| | | | 1 | 3,23 | | 2,40 | 7,75 | | |
| | | | 1 | 1,07 | | 2,10 | 2,25 | | |
| | | | 2 | 1,33 | | 2,40 | 6,38 | | |
| | | | 1 | 1,17 | | 2,40 | 2,81 | | |
| | | | 2 | 1,71 | | 2,40 | 8,21 | | |
| | | | -7 | 0,85 | | 2,05 | -12,20 | | |
| | r | | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | |
| | | | | | | | 35,11 | 12,21 | 428,69 |
| **01.04** | **m2 DEMOL.SOLADO CERÁMICO/ MEC.** | | | | | | | | |
| | Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, por medios mecánicos (martillo eléctrico o similar), i incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.<br>Medida la superficie demolida, descontando todos los huecos. | | | | | | | | |
| | Vestuario | | 1 | 28,57 | | | 28,57 | | |
| | Zona personal | | 1 | 14,29 | | | 14,29 | 42,86 | |
| | r | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 44,86 | 9,34 | 418,99 |
| **01.05** | **m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS M. MECÁNICOS** | | | | | | | | |
| | Demolición de alicatados de plaquetas de cualquier tipo recibidos con pasta adhesiva o con mortero de cemento, por medios mecánicos con martillo manual rompedor eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Superficie medida en alzado, con p.p. de reviros o mochetas y deduciendo todos los huecos. | | | | | | | | |
| | | | 1 | 29,62 | | 2,32 | 68,72 | | |
| | | | -1 | 1,34 | | 0,60 | -0,80 | | |
| | | | -2 | 1,80 | | 0,60 | -2,16 | | |
| | | | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | | |
| | | | 1 | 18,59 | | 2,83 | 52,61 | | |
| | | | -4 | 0,70 | | 1,56 | -4,37 | | |
| | | | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | | |
| | r | | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | |
| | | | | | | | 115,22 | 8,84 | 1.018,54 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.06** | **m2 LEVANT.CARPINTERÍAS A MANO** | | | | | | | | |
| | Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiquería, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección. Medida la superficie levantada. | | | | | | | | |
| | Puertas | | 11 | 0,85 | | 2,05 | 19,17 | | |
| | r | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 20,17 | 21,99 | 443,54 |
| **01.07** | **ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES** | | | | | | | | |
| | Levantado de canalizaciones eléctricas y de telecomunicaciones, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas, aparatos de iluminación, mecanismos, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Medida la totalidad de la instalación de la zona de actuación, terminada. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 349,50 | 349,50 |
| **01.08** | **u LEVANTADO APARATOS DE ILUMINACIÓN c/ACOPIO** | | | | | | | | |
| | Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con recuperación de los mismos (consultar previamente con la DF), para su reposición después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | 3,00 | | |
| | r | | 3 | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 6,00 | 13,95 | 83,70 |
| **01.09** | **ud LEVANT.INSTALAC. PCI CON REUTILIZACIÓN** | | | | | | | | |
| | Levantado de la instalación de protección contra incendios de la zona de intervención (detectores, luminarias de emergencia, etc.), con aprovechamiento de aquellos elementos a decidir por la DF, por medios manuales, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 140,41 | 140,41 |
| **01.10** | **ud LEVANT. RADIADORES CON REUTILIZACIÓN** | | | | | | | | |
| | Levantamiento de radiadores por medios manuales, con recuperación para posterior reutilización, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Incluso colocación de tapones en la instalación. Medida la unidad de radiador desmontada. | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 48,32 | 144,96 |
| **01.11** | **ud LEVANT.INST.FONT./DESAG** | | | | | | | | |
| | Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de todo el local, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 336,64 | 336,64 |
| **01.12** | **ud LEVANTADO AP.SANITARIOS CON RECUPERACIÓN** | | | | | | | | |
| | Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, con recuperación para su posterior aprovechamiento, incluso limpieza, traslado al lugar de acopio que se indique. Incluso retirada de escombros resultantes a pie de carga, con carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | Inodoros | | 5 | | | | 5,00 | | |
| | Piletas | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | Urinarios | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | lavabos | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 11,00 | 34,15 | 375,65 |
| **01.13** | **ud LEVANTADO DUCHA MANO CON RECUPERACIÓN** | | | | | | | | |
| | Levantado de bañeras, platos de ducha y accesorios, por medios manuales, con recuperación para su posterior aprovechamiento, incluso limpieza, traslado al lugar de acopio que se indique. Incluso retirada de escombros resultantes a pie de carga, con carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 64,54 | 129,08 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01.14** | **m2 DEMOLICIÓN ESPEJO** | | | | | | | | |
| | Demolición de espejo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | | | |
| | | | 1 | 1,80 | | 0,80 | 1,44 | | |
| | | | 1 | 0,80 | | 0,80 | 0,64 | | |
| | | | 1 | 0,60 | | 0,80 | 0,48 | | |
| | r | | 1 | 0,50 | | | 0,50 | | |
| | | | | | | | 3,06 | 12,63 | 38,65 |
| **01.15** | **m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H. C/COMPRESOR** | | | | | | | | |
| | Demolición de soleras de hormigón con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| | Zanjas | | | | | | | | |
| | Aseo adapt. | | 1 | 1,80 | | 0,50 | 0,90 | | |
| | | | 1 | 1,00 | | 0,50 | 0,50 | | |
| | Aseo 2 | | 1 | 1,20 | | 0,50 | 0,60 | | |
| | | | 1 | 1,30 | | 0,50 | 0,65 | | |
| | r | | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | |
| | | | | | | | 4,15 | 36,38 | 150,98 |
| **01.16** | **m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO C/COMPRESOR** | | | | | | | | |
| | Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. I/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS y NTE-ADZ. | | | | | | | | |
| | Aseo adapt. | | 1 | 1,80 | 0,50 | 0,50 | 0,45 | | |
| | | | 1 | 1,00 | 0,50 | 0,50 | 0,25 | | |
| | Aseo 2 | | 1 | 1,20 | 0,50 | 0,50 | 0,30 | | |
| | | | 1 | 1,30 | 0,50 | 0,50 | 0,33 | | |
| | r | | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | |
| | | | | | | | 2,83 | 62,37 | 176,51 |

**TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES..... 4.930,07**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.

**02.01** **NOTA**

Todos los tabiques y trasdosados vendrán reforzados por tableros de DM de 15 mm de espesor donde vayan anclados válvulas, grifierías, radiadores, etc, que irán fijados firmemente con codos especiales a los mismos, y elementos de cuelgue. Estos elementos se colgarán mediante tacos tipo paraguas de acero, específicos según el espesor de las placas del tabique.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 0,01 | 0,01 | 0,00 |

**02.02** **m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/IIa e=7cm #15x15x8**

Solera de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 de 15 cm de espesor, i/vertido, colocación y armado con malla 15x15x8, conexión con solera existente mediante barras enresinadas en solera existente y fratasado. Acabado listo para embaldosar. Según NTE-RSS y CoDE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada descontado todos los huecos.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Reposición | | 1 | | | | 4,15 | | =01 | E01DPS020 |
| | | | | | | | 4,15 | 41,54 | 172,39 |

**02.03** **m2 T-1 TABIQUE MÚLTIPLE (2x12,5H+48+2x12,5H) e=98mm/400 c/AISLAM.**

Tabique múltiple sistema W112.es "KNAUF", de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo impregnada (H1) en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico con panel de lana mineral Ultracoustic Plus R de Knaufinsulation, de 50 mm de espesor colocado entre montantes. Incluso bandas acústicas inferior y superior; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. I/p.p. de suministro y colocación de premarcos y refuerzos en los tabiques que no llegan al techo, formados por tubo metálico de 1.5 mm de grosor de 35 mm de espesor en un sentido y profundidad según anchura de tabique, para huecos de proyecto de una o más hojas, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, sellados, forrado de pilares, instalaciones y demás elementos, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, junta estanca al agua, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo todos los huecos. Incluido p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aseo 1 | | 1 | 2,64 | | 2,32 | 6,12 | | | |
| | | -1 | 1,00 | | 2,00 | -2,00 | | | |
| Aseo 2 | | 2 | 1,65 | | 2,35 | 7,76 | | | |
| | | 1 | 0,38 | | 2,35 | 0,89 | | | |
| | | 1 | 1,07 | | 2,35 | 2,51 | | | |
| | | 1 | 4,41 | | 2,35 | 10,36 | | | |
| | | -3 | 0,95 | | 2,05 | -5,84 | | | |
| r | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 20,80 | 106,16 | 2.208,13 |

**02.04** **m2 IMPERMEABILIZACIÓN EVAC DRY50**

Suministro y puesta en obra de impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales u horizontales de locales húmedos, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 de "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, a base de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos Dry Cornerin, resolución de uniones con banda Dry Banda 13x30, resolución de encuentros con paramentos y sellado de juntas con Seal Plus. Medida la superficie ejecutada deduciendo todos los huecos.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aseo PMR | | 1 | 2,20 | | 2,00 | 4,40 | | | |
| Aseo 2 | | 1 | 1,80 | | 2,00 | 3,60 | | | |
| | | 1 | 0,90 | 0,90 | | 0,81 | | | |
| r | | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | | |
| | | | | | | | 10,31 | 32,21 | 332,09 |

**02.05** **M2 ENFOSCADO CON MORTERO BASE ALICATADO**

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Se medirá la superficie realmente ejecutada, deduciendo todo tipo de huecos e incluyendo p.p. de mochetas y reviros, así como medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mochetas apertura hueco | | 4 | 0,60 | | 2,10 | 5,04 | | | |
| | | 2 | 1,07 | 0,60 | | 1,28 | | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | r | | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | |
| | | | | | | | 7,82 | 25,49 | 199,33 |

**02.06 M2 REGULARIZACIÓN PARAMENTO BASE ALICATADO**

Regularización de paramento, cuando se considere necesario a decidir por la DF, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, aplicado sobre el paramento existente, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes, formación de juntas, rincones, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Se medirá la superficie realmente ejecutada, deduciendo todo tipo de huecos e incluyendo p.p. de mochetas y reviros, así como medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | | | 115,22 | =01 | E01EEA020 |
| | | | | | | 115,22 | 12,76 | 1.470,21 |

**02.07 m2 ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICALES**

Enlucido con yeso blanco (Y-25F) en paramentos verticales de 3 mm. de espesor, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo todos los huecos con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección. Según NTE-RPG-08 y UNE-EN 13279-1:2009. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mocheta anteaseo | | 2 | 0,50 | | 2,10 | 2,10 | | |
| | | 1 | 0,50 | 1,07 | | 0,54 | | |
| Otros a justificar | | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | |
| | | | | | | 7,64 | 4,35 | 33,23 |

**02.08 M2 SOLADO: SALONI BYBLOS ARENA C2 60x120**

Solado con baldosa de gres porcelánico modelo BYBLOS ARENA de SALONI de 120x60 cm, o similar a aprobar por la DF, PVP 50 €/m², acabado antideslizante clase 2, colocado a matajunta, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/n EN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2.
Incluso p.p. de suministro e instalación de perfiles de EMAC NOVOSUELO INOXIDABLE colocados según planos de detalle.
Su ejecución deberá efectuarse por especialistas cualificados, previa preparación y limpieza del suelo, con buen nivelado y maceado, y todo bien escuadrado y rematado.
Se medirá la superficie realmente ejecutada por su cara vista, sin contar los solapes ni los empotramientos y deduciéndose todo tipo de huecos.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 43,35 | | | 43,35 | | |
| Acceso | | 1 | 1,07 | 0,50 | | 0,54 | | |
| Deducir: ducha | | -1 | 0,80 | 0,80 | | -0,64 | | |
| r | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 45,25 | 74,50 | 3.371,13 |

**02.09 M2 ALICATADO A1: SALONI BYBLOS ARENA 60x120**

Alicatado con porcelánico SALONI, modelo BYBLOS ARENA, de 60x120 cm, o similar a aprobar por la DF, PVP 50 €/m², colocadas sobre una superficie soporte existente,en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, extendido con llana sobre la superficie soporte, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color a elegir por la DF. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes y juntas; con cantoneras de perfil de aluminio lacado marfil modelo NOVOPARED NSUAL12MF25 de Emac; acabado y limpieza final.
Se medirá la superficie realmente ejecutada por su cara vista, sin contar los solapes y deduciéndose todo tipo de huecos, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vestuario | 1 | 24,40 | | 2,32 | 56,61 | |
| Mochetas vent. | 2 | 0,10 | | 0,60 | 0,12 | |
| | 1 | 3,52 | 0,10 | | 0,35 | |
| Mocheta paso | 1 | 0,16 | | 2,00 | 0,32 | |
| | 1 | 0,16 | 1,16 | | 0,19 | |
| Mocheta puerta | 2 | 0,50 | | 2,10 | 2,10 | |
| | 1 | 1,07 | 0,50 | | 0,54 | |
| | -4 | 1,00 | | 2,05 | -8,20 | |
| Aseo adaptado | 1 | 2,00 | | 2,32 | 4,64 | |
| | 1 | 6,97 | | 1,20 | 8,36 | |
| | -1 | 1,00 | | 1,20 | -1,20 | |
| Aseo 2 | 1 | 5,52 | | 2,40 | 13,25 | |
| | 2 | 0,50 | | 2,10 | 2,10 | |
| | 1 | 0,93 | 0,50 | | 0,47 | |
| | 1 | 7,96 | | 1,15 | 9,15 | |
| | 2 | 5,66 | | 1,15 | 13,02 | |
| | 1 | 5,25 | | 1,15 | 6,04 | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventanas | | 4 | 0,70 | 0,27 | | 0,76 | | |
| | | | -6 | 1,00 | | 1,15 | -6,90 | | |
| | | | -1 | 1,07 | | 2,10 | -2,25 | | |
| | r | | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | |
| | | | | | | | 101,97 | 86,88 | 8.859,15 |

**02.10 M2 ALICATADO A2: RAGNO WISH PETAL 5,3x30**

Alicatado con porcelánico RAGNO, modelo WISH PETAL SEMIMATT, de 5,3x30 cm, o similar a aprobar por la DF, PVP 35 €/m², colocadas sobre una superficie soporte existente,en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, extendido con llana sobre la superficie soporte, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color a elegir por la DF. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes y juntas; con cantoneras de perfil de aluminio lacado marfil modelo NOVOPARED NSUAL12MF25 de Emac; acabado y limpieza final.
Se medirá la superficie realmente ejecutada por su cara vista, sin contar los solapes y deduciéndose todo tipo de huecos, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aseo adaptado | 1 | 6,97 | | 1,12 | 7,81 | | | |
| | 2 | 0,10 | | 0,60 | 0,12 | | | |
| | 1 | 1,80 | 0,10 | | 0,18 | | | |
| | -1 | 1,00 | | 1,12 | -1,12 | | | |
| | -1 | 1,80 | | 0,60 | -1,08 | | | |
| Aseo 2 | 1 | 7,96 | | 1,20 | 9,55 | | | |
| | 2 | 5,66 | | 1,20 | 13,58 | | | |
| | 1 | 5,25 | | 1,20 | 6,30 | | | |
| Ventanas | 8 | 0,27 | | 1,20 | 2,59 | | | |
| | -6 | 1,00 | | 1,20 | -7,20 | | | |
| r | -1 | 1,50 | | | -1,50 | | | |
| | | | | | 29,23 | 73,45 | 2.146,94 | |

**02.11 NOTAS DE ALBAÑILERÍA**

El Contratista o el Gremio adoptará las medidas necesarias para garantizar la seguridad, limpieza y el orden de este capítulo, así como los medios que estime oportunos para el desarrollo de los mismos. Todos ellos estarán incluidos como p.p. de los precios unitarios de este capítulo, incluso ejecución y recibido de rozas, repasos generales de toda la obra, incluyendo repasos ó retoques por arreglos ó reparaciones de electricida, fontanería, carpintería, herrería, alicatados, escayolas, golpes, manchas, humedades, otros daños producidos por cualquier gremio, etc., utilizando los materiales adecuadas en cada caso, para la completa y perfecta entrega de la obra..

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0,01 | 0,01 | 0,00 | |

**TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA..... 18.792,60**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA DE MADERA

**03.01** **UD PUERTA INTERIOR CORREDERA CI-01**

Suministro y colocación de puerta CI-01 de paso corredera de una hoja ciega de 102x215x4 cm, lisa de tablero alistonado de pino chapada en HLP.
DIMENSIONES:
- HOJA CIEGA: 1025x2150x40 mm
- HUECO DE PASO: 900 X2100 mm

MATERIAL Y ACABADOS:
TABLERO ALISTONADO DE PINO DE 35 mm DE GRUESO.
- ACABADO DE HOJA CHAPADO HLP color BLANCO.
- ZÓCALO PROTECTOR EN AMBAS CARAS, de chapa de acero inoxidable pulido de 30 cm de altura.
- PREMARCO: SCRIGNO OPENBOX FIT 100 de 100 m de paso libre.
HERRAJES: MARCA MAYDISA o similar de acero inoxidable, a aprobar por la DF: Manillón y condena.
Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, SEGUN DOCUMENTACION GRÁFICA Y DETALLES DE PROYECTO.
TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA y TODAS LAS REFERENCIAS DE ACABADOS Y HERRAJES pendientes de corroborar "in situ" y de aprobar (incluso muestras comerciales) por la D.F.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.117,56 | 1.117,56 |

**03.02** **UD PUERTA INTERIOR CIEGA TIPO CI-02**

Suministro y colocación de puerta de paso CI-02 de una hoja ciega de 203x92,5x4 cm, lisa de tablero alistonado de pino chapada en HPL, precerco de pino país; galces de pino lacado blanco, etc.

DIMENSIONES:
- HOJA CIEGA 2030x925x40 mm
- HUECO DE PASO: 900x2000 mm
- SECCIÓN MARCO: 130x40 mm

MATERIAL Y ACABADOS:
- TABLERO ALISTONADO DE PINO DE 35 mm DE GRUESO
- ACABADO DE HOJA CHAPADO HPL BLANCO.
- ACABADO DE FORROS Y JAMBAS: LACADO BLANCO.
- PREMARCO DE PINO O ABETO VACSOLIZADO.
- ZÓCALO PROTECTOR EN AMBAS CARAS, de chapa de acero inoxidable pulido de 30 cm de altura en CI-02.01 (acceso a anteaseo).

HERRAJES: MARCA HERRARKI o similar a aprobar por la DF.
-MANILLA ZA 100 PLUS. La manilla se colocará a 100 cm de altura.
- RESORTE de RECUPERACIÓN.
- BISAGRAS: Cuatro bisagras modelo I-1086.
TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARÁN EN OBRA y TODAS LAS REFERENCIAS DE ACABADOS Y HERRAJES pendientes de corroborar "in situ" y de aprobar (incluso muestras comerciales) por la D.F.
Medida la unidad completamente rematada y colocada.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 659,87 | 1.319,74 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**03.03 UD PUERTA INTERIOR CIEGA TIPO CI-03**

Suministro y colocación de puerta de paso CI-03 de una hoja ciega de 203x82,5x4 cm, lisa de tablero alistonado de pino chapada en HPL, precerco de pino país; galces de pino lacado blanco, etc.

DIMENSIONES:
- HOJA CIEGA 2030x825x40 mm
- HUECO DE PASO: 800x2000 mm
- SECCIÓN MARCO: 130x40 mm

MATERIAL Y ACABADOS:
- TABLERO ALISTONADO DE PINO DE 35 mm DE GRUESO
- ACABADO DE HOJA CHAPADO HPL BLANCO.
- ACABADO DE FORROS Y JAMBAS: LACADO BLANCO.
- PREMARCO DE PINO O ABETO VACSOLIZADO

HERRAJES: MARCA HERRARKI o similar a aprobar por la DF.
-MANILLA ZA 100 PLUS-WC con condena certificado s/ UNE-EN 1906:2002, de HERRARKI. La manilla se colocará a 100 cm de altura.
- RESORTE de RECUPERACIÓN.
- BISAGRAS: Cuatro bisagras modelo I-1086.
TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARÁN EN OBRA y TODAS LAS REFERENCIAS DE ACABADOS Y HERRAJES pendientes de corroborar "in situ" y de aprobar (incluso muestras comerciales) por la D.F.
Medida la unidad completamente rematada y colocada.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | 3,00 | 527,19 | 1.581,57 |

**03.04 m TAPA DM LACADO 150x20 mm**

Tapa de DM hidrófugo, de 150x20 mm, lacado en color a elegir por la DF, colocado sobre tabiques en cabinas de aseos, s/NTE-RSR-27,con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud deduciendo huecos.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 4,41 | | | 4,41 | | |
| | | 3 | 1,65 | | | 4,95 | | |
| | | 1 | 0,38 | | | 0,38 | | |
| | r | 1 | 0,50 | | | 0,50 | | |
| | | | | | | 10,24 | 28,27 | 289,48 |

**03.05 m² ESPEJO ASEOS**

Suministro y colocación de espejo para baño, templado, con los bordes canteados, montado sobre tablero fenólico, con perfilería metálica superior e inferior de acero inoxidable AISI 316, colocado, según detalles de proyecto. Medida la unidad colocada.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pileta | 1 | 2,10 | 0,90 | | 1,89 | | |
| | Aseo 2 | 1 | 0,90 | 0,90 | | 0,81 | | |
| | r | 1 | 0,50 | | | 0,50 | | |
| | | | | | | 3,20 | 133,61 | 427,55 |

**03.06 ud ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 50x70cm.**

Suministro y colocación de espejo reclinable especial para PMR, de 50x70 cm. de medidas totales, modelo EPO300CS de MEDICLINICS o similar a aprobar por la DF, basculante, con remate de acero AISI 304, totalmente instalado.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 162,42 | 162,42 |

**03.07 ml ESTANTE TABLERO FENÓLICO**

Suministro y colocación de estante construido en tablero de resina fenólica, según detalles de proyecto, enchapado en ambas caras a alta temperatura con laminado plástico. Colores a elección. Sujeción a pared y paneles mediante herrajes de acero inox. Medida la longitud ejecutada vista de estante, completamente rematado. Toda la herrería de acero inoxidable pulido.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5 | 1,07 | | | 5,35 | | |
| | r | 1 | 0,50 | | | 0,50 | | |
| | | | | | | 5,85 | 100,15 | 585,88 |

**03.08 m RODAPIÉ ROBLE 7x1cm i/BARNIZADO**

Suministro y colocación de rodapié en madera de roble macizo de las mismas dimensiones al existente en el local, clavado en paramento, s/NTE-RSR-27, i. barnizado con barniz al agua, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | 0,55 | | | 1,10 | | |
| | | 1 | 1,10 | | | 1,10 | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | r | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 4,20 | 22,04 | 92,57 |

**TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA DE MADERA..... 5.576,77**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD, VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN

**04.01** **ud CIRCUITO MONOFÁSICO MULTIPOLAR 3x2,5 RZ1-K-CPR**

Suministro e instalación de circuito eléctrico formado por línea de 3x2,5 mm2 en bandeja previamente ejecutada donde proceda. Conductores de cobre multiconductor, aislamiento RZ1-K-CPR (AS). Línea instalada, incluso p/p de cajas de derivación, elementos de fijación, conexionado e identificación, incluso medios y materiales auxiliares. Totalmente montada, instalada y en perfecto funcionamiento. Medida la unidad de circuito terminada según normas de REBT y CPR con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fuerza | 2 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | 2,00 | 343,00 | 686,00 |

**04.02** **u CIRCUITO MONOFÁSICO MULTIPOLAR 3x1,5 RZ1-K-CPR**

Suministro e instalación de circuito eléctrico formado por línea de 3x1,5 mm2 en bandeja previamente ejecutada donde proceda. Conductores de cobre multiconductor, aislamiento RZ1-K-CPR (AS). Línea instalada, incluso p/p de cajas de derivación, elementos de fijación, conexionado e identificación, incluso medios y materiales auxiliares. Totalmente montada, instalada y en perfecto funcionamiento. Medida la unidad de circuito terminada según normas de REBT y CPR con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alumbrado | 2 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | 2,00 | 98,25 | 196,50 |

**04.03** **u PUNTO DE LUZ CON SENSOR**

Punto de luz con p.p. de sensor de presencia realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 en la tabiquería y tubo visto de acero enchufable de acero galvanizado en caliente en techos, y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), dimensionado según REBT (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducuida, incluyendo caja de registro aislante IP 55 con tapa atornillada, totalmente montado e instalado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | 10,00 | | =12 | E18ERA010 |
| | 1 | | | 2,00 | | =12 | E18IDS010 |
| | 1 | | | 2,00 | | =12 | EL09 |
| | | | | | 14,00 | 96,43 | 1.350,02 |

**04.04** **u PUNTO DE LUZ EMERGENCIA**

Punto de luz para emergencia, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 en la tabiquería y tubo visto de acero enchufable de acero galvanizado en caliente en techos, y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), dimensionado según REBT (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducuida, incluyendo caja de registro, totalmente montado e instalado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | 6,00 | | =12 | E18GE010 |
| | | | | | 6,00 | 25,67 | 154,02 |

**04.05** **u BASE ENCHUFE T.T. SCHÜKO 16 A**

Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS) y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducuida, incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" serie SKY de Niessen color blanco Soft o similar a aprobar por la DF. Totalmente montado e instalado.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | 2,00 | 39,81 | 79,62 |

**04.06** **u TOMA PARA INSTALACIONES**

Alimentación a toma de aparatos (termostato, ventiladores, etc.) realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS) y sección según esquema unifilar, para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducuida, incluido caja de registro, totalmente instalado.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ventiladores | 4 | | | 4,00 | | | |
| | | | | | 4,00 | 39,35 | 157,40 |

**04.07** **ud SISTEMA AVISO-SEÑALIZACIÓN ASEO. MINUSV.**

Suministro e instalación de sistema de aviso y señalización para aseos de minusválido compuesto por 1 conmutador con cordón de mano situado a 40 cm del suelo, un piloto de señalización y un zumbador, instalado todo en montaje empotrado bajo tubo corrugado M20, conductor flexible de 1,5 mm2 de Cu. y aislamiento ES07Z1-K-CPR, incluso p/p de caja de registro, accesorios, cajas universales con tornillos y mecanismos citados anteriormente serie SKY de Niessen color blanco Soft o equivalente aprobado por dirección facultativa, incluso ejecución, tapado y recibido de rozas y cajeados si fueran necesarios y medios auxiliares. Totalmente montado instalado y en perfecto funcionamiento según REBT y CPR. Medida la unidad totalmente terminada.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | 2,00 | 126,58 | 253,16 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**04.08** **ud EXTRACTOR , SILENT 100CRZ TEMPORIZADO**

Suministro e instalación de extractor modelo SILENT-100 CRZ de S&P, o similar a aprobar por la DF. Tensión 220/240V, 50Hz, motor IP45, potencia 8 W, caudal de aire descarga libre 95 m3/h, Ø 100 mm, sistema de fijación (pared/techo) oculto, conectado a sensor de presencia para su puesta en marcha, con panel frontal color blanco, incluye tornillos y tacos de fijación, y p.p. de conducto flexible de aluminio y rejilla en fachada. Medida la unidad, completamente instalada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 121,14 | 121,14 |

**04.09** **ud EXTRACTOR , SILENT 200CRZ TEMPORIZADO**

Suministro e instalación de extractor modelo SILENT-100 CRZ de S&P, o similar a aprobar por la DF. Tensión 220/240V, 50Hz, motor IP45, potencia 8 W, caudal de aire descarga libre 180 m3/h, Ø 125 mm, sistema de fijación (pared/techo) oculto, conectado a sensor de presencia para su puesta en marcha, con panel frontal color blanco, incluye tornillos y tacos de fijación y p.p. de conducto flexible de aluminio y rejilla en fachada. Medida la unidad, completamente instalada, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | 202,51 | 405,02 |

**04.10** **u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO LED 90 lm**

Suministro e instalación de bloque autónomo de emergencia estanco, modelo F-80L de Normalux o similar a aprobar por la DF, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, envolvente estanca ref. F-MS, grado de protección IP65 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN60598-2-22, EN-50102 y UNE 20-392-93; equipado con LEDs de 90 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, apertura de hueco y marco de empotrar en colocación empotrada, accesorios de anclaje, conexionado, y p.p. de tubo e hilos hasta caja de derivación.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6 | | | 6,00 | | |
| | | | | | | 6,00 | 123,18 | 739,08 |

**04.11** **u APLIQUE LAGO**

Suministro y colocación de aplique de superficie modelo LAGO de FARO BARCELONA o similar a aprobar por la DF, con luz directa, incluso lámpara LED G9 de 6 W y 600 lúmenes, 3000 K, incluso cableado y conexionado, incluso p.p. de tubo e hilos y conector hasta caja de derivación, medios auxiliares necesarios, totalmente montado. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, y conexionado.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10 | | | 10,00 | | |
| | | | | | | 10,00 | 81,03 | 810,30 |

**04.12** **ud DOWNLIGHT ADOSADO LED 7,5W**

Ud. de downlight para montaje adosado en techo, marca NORDLUX o similar a aprobar por la DF, modelo SÓLLER, con luz directa, tecnología LED de 7,5 W y 600 lúmenes, equipo electrónico integrado, 3000 K, incluso material de fijación, mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente instalada. Se incluye parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | 26,87 | 53,74 |

**04.13** **u INSTALACIÓN LUMINARIA ACOPIADA**

Instalación de luminaria acopiada, incluyendo replanteo, apertura de hueco en instalación empotrada, de accesorios de anclaje y conexionado.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A decidir por la DF | | | 2 | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | 18,89 | 37,78 |

**TOTAL CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD, VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN..... 5.043,78**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPÍTULO 05 FONTANERIA, SANEAMIENTO y CALEFACCIÓN

**05.01** **UD MODIFICACIÓN DE INSTALACION FONT+SANEAMIENTO**

Modificación de la instalación existente de agua fría, caliente y saneamiento del local, para adaptarse a la nueva distribución. Se ejecutará en PP-R la instalación de abastecimiento y en PVC la de saneamiento, según CTE DB HS.
Se ejecutará de 20 mm toda la derivación de suministro y los diámetros a las derivaciones de los aparatos serán 16 mm. Incluso llaves de paso marca Arco serie Texas.
Se incluirán piezas especiales, y aislamiento con coquilla aislante revestida tipo Rockwool ó Arcolen para diámetros varios. Se ofertará totalmente terminada y probada la instalación, incluso p.p. de piezas especiales según Normas.
Incluso medios auxiliares y medidas de protección.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | 1,00 | | |
| | | | | 1,00 | 778,65 | 778,65 |

**05.02** **ml TUBERÍA PVC-U D110 ENTERRADA**

Ml. de tubería de Policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U) color naranja de diámetro 110 mm según norma UNE-EN ISO 1401-1:2009, con junta elástica homogénea de caucho EPDM, tipo delta bilabiada según UNE-EN 681-1:1996, para realización de saneamiento enterrado, incluyendo asiento de gravillín de 10 cm de espesor y revestimiento del mismo material compactado hasta 0,10 m sobre la generatriz superior, incluso excavación por medios mecánicos de las zanjas en terrenos de consistencia media a dura, relleno y compactado con materiales de la excavación, y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye parte proporcional de accesorios, conexionado a instalación existente y mano de obra, totalmente instalada, terminada y puesta en funcionamiento.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aseo PMR | 1 | 0,90 | 0,90 | | |
| Aseo 2 | 1 | 2,50 | 2,50 | | |
| | 1 | 1,00 | 1,00 | | |
| r | 1 | 0,50 | 0,50 | | |
| | | | 4,90 | 48,37 | 237,01 |

**05.03** **u INSTALACIÓN DUCHA IN-SITU**

Suministro y colocación de kit de canaleta lineal preparada para revestir, con lámina DRY50 termosellada al sumidero Premier, ref. 544012186 de REVESTECH.
Todo ello perfectamente instalado con las ayudas necesarias, así como la correspondiente protección de la instalación hasta la entrega de la obra en perfecto estado, sin golpes ni rayaduras ó cualquier otro desperfecto. Todo ello se limpiará y probará convenientemente al final de obra.
Se medirá por unidad totalmente terminada según especificaciones de proyecto.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 1,00 | | |
| | | | 1,00 | 396,81 | 396,81 |

**05.04** **UD PLATO DUCHA 120x80 TERRAN**

Plato de ducha en STONEX, color blanco, de 120 x 80 cm. de ROCA, modelo TERRAN sin marco, ref. APA014B032001100 o similar a aprobar por la DF.
Incluso válvula sifónica de Ø 90 m/m y rejilla Twist en color blanco.
Todo ello perfectamente instalado con las ayudas necesarias, así como la correspondiente protección de los platos de ducha hasta la entrega de la obra en perfecto estado, sin golpes ni rayaduras ó cualquier otro desperfecto. Todo ello se limpiará y probará convenientemente al final de obra.
Se medirá por unidad totalmente terminada según especificaciones de proyecto.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 1,00 | | |
| | | | 0,00 | 461,37 | 0,00 |

**05.05** **ud BARRA ÁNGULO DUCHA**

Ud. de usministro e instalación de barra en ángulo para conjunto de ducha, marca PRESTO EQUIP o similar, fabricada en acero inoxidable AISI 304, con acabado satinado, d.30 mm y placa de sujeción a la pared. Incluso parte proporcional de accesorios, piecerío auxiliar, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado y probado. Medida la unidad colocada.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 1,00 | | |
| | | | 1,00 | 169,51 | 169,51 |

**05.06** **ud ASIENTO ABATIBLE DUCHA**

Ud. de suministro y montaje de asiento abatible para duchas, marca JMS ref. 10.CD.1320 o similar a aprobar por la DF, fabricada en acero inoxidable AISI 304, incluso placa de sujjeción a la pared, parte proporcional de accesorios, piecería auxiliar, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado y probado. Medida la unidad colocada.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 1,00 | | |
| | | | 1,00 | 291,20 | 291,20 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **05.07** | **UD PLATO DUCHA 80x80 TERRAN** | | | | | | | | |
| | Plato de ducha en STONEX, color blanco, de 80 x 80 cm. de ROCA, modelo TERRAN sin marco, ref. APA0132032001100 o similar a aprobar por la DF. | | | | | | | | |
| | Incluso válvula sifónica de Ø 90 m/m y rejilla Twist en color blanco. | | | | | | | | |
| | Todo ello perfectamente instalado con las ayudas necesarias, así como la correspondiente protección de los platos de ducha hasta la entrega de la obra en perfecto estado, sin golpes ni rayaduras ó cualquier otro desperfecto. Todo ello se limpiará y probará convenientemente al final de obra. | | | | | | | | |
| | Se medirá por unidad totalmente terminada según especificaciones de proyecto. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 381,81 | 381,81 |
| **05.08** | **ud GRIFO MONOMANDO DUCHA** | | | | | | | | |
| | Ud. de suministro y montaje de grifo monomando de ducha, marca PRESTO modelo XT Eco-Fusion (ref. 71230) o similar a aprobar por la DF, incluso ducha de mano y rociador RAINSENSE ref. A5B2150C00 de Roca con brazo soporte a pared, flexible de 1,70 m y soporte articulado con acabado cromado, con estrangulador de caudal < 9 l / min, incluso parte proporcional de accesorios y mano de obra, totalmente equipado, instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 278,50 | 557,00 |
| **05.09** | **ud LAVABO MURAL ACCESS** | | | | | | | | |
| | Ud. de suministro y montaje de lavabo mural de porcelana vitrificada, marca ROCA o similar a aprobar por la DF, modelo ACCESS, en color blanco, incluso juego de fijación, válvula recta DN 40 con tapón y cadenete, sifón DN 40, llaves de escuadra cromadas de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2". Incluye parte proporcional de accesorios, anclajes, fijaciones, medios auxiliares y mano de obra, totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 225,51 | 225,51 |
| **05.10** | **ud GRIFERÍA TEMPORIZADA PRESTO LAVABO PALANCA** | | | | | | | | |
| | Ud. de suministro y montaje de grifo mezclador monomando para lavabo, marca PRESTO o similar a aprobar por la DF, modelo 3000 PALANCA (REF. 28242) con acabado cromado, enlaces de conexión flexibles y llaves de regulación, para entradas DN 15. Incluso parte proporcional de accesorios, material auxiliar y mano de obra, totalmente equipado, instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. | | | | | | | | |
| | Aseo accesible | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | Pileta | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | Aseo | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 6,00 | 344,29 | 2.065,74 |
| **05.11** | **ud INODORO PMR** | | | | | | | | |
| | Ud. de suministro y montaje de inodoro de pie de porcelana vitrificada con tanque bajo, marca ROCA modelo ACCESS o similar a aprobar por la DF, en color blanco, compuesto por taza de tanque bajo, juego de fijación, tapa y asiento de aro con caída amortiguada, con accionamiento de doble descarga, con bisagras de acero inoxidable, de dimensiones 670 x 380 x 815 mm (largo x ancho x alto), colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, codos de enlace y desagüe de 110 mm, llave de escuadra, parte proporcional de tubería de 110 mm de PVC y medios auxiliares incluidos, incluso mano de obra, totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 453,73 | 453,73 |
| **05.12** | **ud ASIDERO DOBLE ABATIBLE** | | | | | | | | |
| | Ud. de suministro y montaje de asidero doble abatible para inodoro, fabricado en acero inoxidable 18/10 (AISI 304), con acabado satinado, d.30 mm, con portarrollos incluido y placa de sujeción a la pared, de 800 mm de longitud. Incluso parte proporcional de accesorios, medios auxiliares y mano de obra, totalmente instalado y probado. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 265,64 | 265,64 |
| **05.13** | **ud BARRA ASIDERO RECTO** | | | | | | | | |
| | Ud. de suministro y montaje de asidero recto para inodoro, fabricado en acero inoxidable 18/10 (AISI 304), con acabado satinado, d.30 mm, con portarrollos incluido y placa de sujeción a la pared. Incluso parte proporcional de accesorios, medios auxiliares y mano de obra, totalmente instalado y probado. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 166,84 | 166,84 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **05.14** | **ud variante - PILETA INOX 240** | | | | | | | | |
| | Variante, para el caso de no reaprovechamiento de existentes (a criterio de DF). Pileta para cuatro grifos, modelo 13050.24.SP.S de NOFER, de 240x45x13 cm, de acero inoxidable, con 4 patas ref. 13050.P, Incluso dos desagües con sifón recto inox. modelo 13110.B de Nofer. Igualmente incluirá tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable y válvula de desagüe, así como ramalillos de tubo flexible de latón cromado, llaves de paso Arco, escudos cromados, desagües. Todo ello perfectamente instalado, entregándose al final de obra en perfectas condiciones, sin deterioro alguno, limpio y probado. Se medirá la unidad totalmente montada, equipada y funcionando. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.857,85 | 1.857,85 |
| **05.15** | **UD INSTALACIÓN INODORO ACOPIADO** | | | | | | | | |
| | Colocación e instalación de inodoro acopiado. Incluso suministro de llave de corte y latiguillo. Todo ello perfectamente instalado, entregándose al final de la obra en perfectas condiciones, sin deterioro alguno, limpio y probado. Se medirá la unidad totalmente montada y equipada. | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 119,14 | 357,42 |
| **05.16** | **UD INSTALACIÓN LAVABO ACOPIADO** | | | | | | | | |
| | Colocación e instalación de pileta y/o lavabo acopiado, incluso sifón y desagüe. Igualmente incluirá tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, llaves de paso Arco, y escudos cromados. Todo ello perfectamente instalado, entregándose al final de obra en perfectas condiciones, sin deterioro alguno, limpio y probado. Se medirá por unidad totalmente terminada según especificaciones de proyecto. | | | | | | | | |
| | lavabo | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | pileta | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 96,63 | 289,89 |
| **05.17** | **ud LAVABO MURAL MANIPULADORES** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de lavabo de modelo VICTORIA de ROCA o similar a aprobar por la DF, ref. A325V03000, instalación mural, de 52x42,5 cm, con rebosadero, Sifón botella de 1¼" para lavabo. Igualmente incluirá tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y válvula de desagüe, sifón y desagüe. Todo ello perfectamente instalado, entregándose al final de obra en perfectas condiciones, sin deterioro alguno, limpio y probado. Se medirá la unidad totalmente montada y equipada. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 89,08 | 89,08 |
| **05.18** | **ud GRIFERÍA ELECTRÓNICA TERM. P/ LAVABO** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de grifería electrónica termostática para lavabo, modelo L30-E de Roca o similar a aprobar por la DF, instalada con conexión a la red 230V, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y 1/2", funcionando. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 294,55 | 294,55 |
| **05.19** | **ud MAMPARA FRONTAL P/DUCHA 4 P.P.** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de mampara angular de 4 hojas plegables, modelo a aprobar por la DF, de aluminio acabado plata y vidrio templado de 6 mm de espesor, para ducha, totalmente instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 590,76 | 590,76 |
| **05.20** | **UD INSTALACIÓN RADIADORES ACOPIADOS** | | | | | | | | |
| | Instalación de los radiadores previamente desmontados, incluso p.p. de desplazamiento del existente en el nuevo aseo de PMR a su ubicación según planos. Incluso sustitución de válvulas, purgadores, detentores de escuadra cromado, soportes etc. Medido el conjunto de radiadores como una sola unidad. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 582,23 | 582,23 |
| **05.21** | **ud VARIANTE: INODORO T.BAJO THE GAP ROUND** | | | | | | | | |
| | VARIANTE A PRESUPUESTAR: Ud. de suministro y montaje de inodoro de porcelana vitrificada blanca de pie, marca ROCA o similar a aprobar por la DF, modelo THE GAP ROUND compacto, compuesto por taza y asiento con tapa con bisagras de acero (A3420N7000 / A801D20001), colocado mediante tacos y tornillos, tanque completo con juego de mecanismos de doble descarga, incluso sellado con silicona, codos de enlace y desagüe de 110 mm. Incluye llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", incluso material accesorio necesario y mano de obra, totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. | | | | | | | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 352,26 | 352,26 |

**05.22** **ud VARIANTE: LAVABO MURAL COMPACTO ONA**

VARIANTE A PRESUPUESTAR:
Suministro e instalación de lavabo de Fineceramic modelo ONA de ROCA o similar a aprobar por la DF, ref. A327683000, instalación mural, de 55x36 cm, con rebosadero, Sifón botella de 1¼" para lavabo.
Igualmente incluirá tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y válvula de desagüe, sifón y desagüe.
Todo ello perfectamente instalado, entregándose al final de obra en perfectas condiciones, sin deterioro alguno, limpio y probado.
Se medirá la unidad totalmente montada y equipada.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 196,18 | 196,18 |

**TOTAL CAPÍTULO 05 FONTANERIA, SANEAMIENTO y CALEFACCIÓN..... 10.599,67**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPÍTULO 06 PINTURA

**06.01** **m2 P. PLAST. VINÍLICA MATE LAVABLE B/COLOR**

Pintura al agua de gran poder cubriente y elevado rendimiento JUNO B-7 ECOLÓGICA, en color a elegir por la DF. Formulada al agua con copolímeros vinílicos. Transpirable y lavable. Ideal para decorar y proteger todo tipo de interiores. Aditivada con conservantes antimoho para la evitar la formación de moho sobre la pintura, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.
Se colocará un tira de velo especial de una anchura de 10 cm. en todas las juntas entre distintos materiales, y previamente a la pintura, se prepararán estas superficies.
Cada baño ó mano se darán de diferente color, cuando estén secos los anteriores.
Se medirá la superficie realmente pintada, descontándose todo tipo de huecos, y la altura será desde la parte alta del rodapié al techo.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aseo 2 | 1 | 4,29 | | 0,60 | 2,57 | | | |
| | 2 | 4,63 | | | 9,26 | | | |
| | 1 | 3,23 | | 1,50 | 4,85 | | | |
| Mochetas anteaseo | 2 | 0,50 | | 2,10 | 2,10 | | | |
| | 1 | 0,50 | 1,07 | | 0,54 | 19,32 | | |
| r | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | | |
| | | | | | 20,82 | 13,69 | | 285,03 |

**TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURA..... 285,03**

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.** | | | | | | | | |
| **07.01** | **PA SEGURIDAD Y SALUD** | | | | | | | | |
| | Dada la entidad de la obra, las partidas correspondientes a Seguridad y Salud se consideran incluidas como parte proporcional de cada uno de los precios unitarios de la obra. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....** | | | | | | | | **0,00** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS

**08.01** **PA GESTIÓN DE RESIDUOS**

Dada la entidad de la obra, las partidas correspondientes a GESTIÓN DE RESIDUOS se incluirán como parte proporcional de cada uno de los precios unitarios de la obra.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 0,00 | 0,00 |

**TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 0,00**

**TOTAL..... 45.227,92**